

中華民國108年度

新 北 市 總 預 算

新 北 市 政 府 經 濟 發 展 局 主 管

新北市工業及產業用地開發管理基金  
附屬單位預算

(非營業部分)

(第9冊)

(法定版)

新北市政府經濟發展局編

# 新北市各特種基金附屬單位預算總目次

冊別	編號	基金別	編號	基金別
第 1 冊		新北市果菜運銷股份有限公司		
第 2 冊		新北大眾捷運股份有限公司		
第 3 冊	01	新北市醫療作業基金	02	新北市政府衛生局分基金
	03	新北市立聯合醫院分基金	04	三重區衛生所分基金
	05	板橋區衛生所分基金	06	永和區衛生所分基金
	07	中和區衛生所分基金	08	新莊區衛生所分基金
	09	新店區衛生所分基金	10	樹林區衛生所分基金
	11	鶯歌區衛生所分基金	12	三峽區衛生所分基金
	13	淡水區衛生所分基金	14	汐止區衛生所分基金
第 4 冊	15	瑞芳區衛生所分基金		
	16	土城區衛生所分基金	17	蘆洲區衛生所分基金
	18	五股區衛生所分基金	19	泰山區衛生所分基金
	20	林口區衛生所分基金	21	深坑區衛生所分基金
	22	石碇區衛生所分基金	23	坪林區衛生所分基金
	24	三芝區衛生所分基金	25	石門區衛生所分基金
	26	八里區衛生所分基金	27	平溪區衛生所分基金
	28	雙溪區衛生所分基金	29	貢寮區衛生所分基金
	30	金山區衛生所分基金	31	萬里區衛生所分基金
	32	烏來區衛生所分基金		
第 5 冊		新北市都市更新基金		
第 6 冊		新北市實施平均地權基金		
第 7 冊		新北市停車場作業基金		
第 8 冊		新北市軌道建設發展基金		
第 9 冊		新北市工業及產業用地開發管理基金		
第 10 冊		新北市建築物無障礙設備與設施改善基金		
第 11 冊		新北市溫馨助學圓夢基金		
第 12 冊		新北市體育發展基金		
第 13 冊	總	新北市地方教育發展基金	13005	新北市政府教育局分基金
	13111	樹林高級中學分基金	13112	永平高級中學分基金
	13113	明德高級中學分基金	13114	雙溪高級中學分基金
	13115	金山高級中學分基金	13116	清水高級中學分基金
	13117	三民高級中學分基金	13118	秀峰高級中學分基金

# 新北市各特種基金附屬單位預算總目次

冊	別	編號	基 金 別	編號	基 金 別
第 13 冊		13119	海山高級中學分基金	13120	三重高級中學分基金
		13121	石碇高級中學分基金	13122	安康高級中學分基金
		13123	錦和高級中學分基金	13124	丹鳳高級中學分基金
		13125	竹圍高級中學分基金	13126	板橋高級中學分基金
		13127	中和高級中學分基金	13128	新店高級中學分基金
第 14 冊		13129	新北高級中學分基金	13130	新莊高級中學分基金
		13131	泰山高級中學分基金	13132	林口高級中學分基金
		13133	光復高級中學分基金	13134	北大高級中學分基金
		13141	鶯歌高級工商職業學校分基金	13142	新北高級工業職業學校分基金
		13143	瑞芳高級工業職業學校分基金	13144	淡水高級商工職業學校分基金
		13145	三重高級商工職業學校分基金	13146	新北特殊教育學校分基金
		13147	樟樹國際實創高級中等學校分基金	13151	文山國民中學分基金
		13152	新莊國民中學分基金	13153	汐止國民中學分基金
		13154	鶯歌國民中學分基金	13155	淡水國民中學分基金
		13156	三峽國民中學分基金	13157	三芝國民中學分基金
		13158	中和國民中學分基金	13159	明志國民中學分基金
		13160	五峰國民中學分基金	13161	板橋國民中學分基金
		13162	瑞芳國民中學分基金	13163	平溪國民中學分基金
第 15 冊		13164	永和國民中學分基金	13165	土城國民中學分基金
		13166	坪林國民中學分基金	13167	烏來國民中小學分基金
		13168	蘆洲國民中學分基金	13169	泰山國民中學分基金
		13170	五股國民中學分基金	13171	八里國民中學分基金
		13172	石門國民中學分基金	13173	貢寮國民中學分基金
		13174	林口國民中學分基金	13175	萬里國民中學分基金
		13176	欽賢國民中學分基金	13177	光榮國民中學分基金
		13178	積穗國民中學分基金	13179	重慶國民中學分基金
		13180	碧華國民中學分基金	13181	江翠國民中學分基金
		13182	新泰國民中學分基金	13183	柑園國民中學分基金
		13184	漳和國民中學分基金	13185	福和國民中學分基金
		13186	中山國民中學分基金	13187	福營國民中學分基金
		13188	深坑國民中學分基金	13189	新埔國民中學分基金

# 新北市各特種基金附屬單位預算總目次

冊	別	編號	基 金 別	編號	基 金 別	
第 16 冊		13190	頭前國民中學分基金	13191	中正國民中學分基金	
		13192	溪崑國民中學分基金	13194	自強國民中學分基金	
		13195	義學國民中學分基金	13196	正德國民中學分基金	
		13197	中平國民中學分基金	13198	三和國民中學分基金	
		13199	尖山國民中學分基金	13200	育林國民中學分基金	
		13202	鳳鳴國民中學分基金	13203	安溪國民中學分基金	
		13204	二重國民中學分基金	13206	崇林國民中學分基金	
		13208	青山國民中小學分基金	13209	大觀國民中學分基金	
		13210	忠孝國民中學分基金	13212	鷺江國民中學分基金	
		13213	豐珠國民中小學分基金	13214	桃子腳國民中小學分基金	
		13215	達觀國民中小學分基金	13216	佳林國民中學分基金	
		13217	三多國民中學分基金			
	第 17 冊		13601	板橋幼兒園分基金	13602	三重幼兒園分基金
			13603	中和幼兒園分基金	13604	永和幼兒園分基金
		13605	新莊幼兒園分基金	13606	新店幼兒園分基金	
		13607	樹林幼兒園分基金	13608	鶯歌幼兒園分基金	
		13609	三峽幼兒園分基金	13610	淡水幼兒園分基金	
		13611	瑞芳幼兒園分基金	13612	土城幼兒園分基金	
		13613	蘆洲幼兒園分基金	13614	五股幼兒園分基金	
		13615	泰山幼兒園分基金	13616	林口幼兒園分基金	
		13617	深坑幼兒園分基金	13619	坪林幼兒園分基金	
		13620	三芝幼兒園分基金	13621	石門幼兒園分基金	
		13622	八里幼兒園分基金	13626	金山幼兒園分基金	
		13627	萬里幼兒園分基金	13628	烏來幼兒園分基金	
		13230	新北市各國民小學			
第 18 冊				新北市身心障礙者就業基金		
第 19 冊			新北市勞工權益基金			
第 20 冊			新北市有線廣播電視事業基金			
第 21 冊			新北市農業發展基金			
第 22 冊		01	新北市環境保護基金	02	新北市一般廢棄物清除處理基金分基金	
		03	新北市空氣污染防治基金分基金	04	新北市環境教育基金分基金	
		05	新北市水污染防治基金分基金			
第 23 冊			新北市私立殯葬設施經營管理基金			
第 24 冊			新北市公共建設用地基金			

新北市政府經濟發展局  
新北市工業及產業用地開發管理基金  
目次

中華民國108年度

一、業務計畫及預算說明 . . . . .	第	1-4	頁
二、預算主要表			
現金流量預計表及補充說明 . . . . .	第	5-6	頁
三、預算明細表			
1、固定資產建設改良擴充明細表 . . . . .	第	7	頁
2、固定資產建設改良擴充資金來源明細表 . . . . .	第	8	頁
3、固定資產建設改良擴充計畫預期進度明細表 . . . . .	第	9	頁
4、長期債務舉借及償還明細表 . . . . .	第	10	頁
5、長期債務舉借餘額明細表 . . . . .	第	11	頁
6、基金數額增減明細表 . . . . .	第	12	頁
四、預算參考表			
1、預計平衡表 . . . . .	第	13	頁
2、5年來主要營運項目分析表 . . . . .	第	14	頁

# 一、業務計畫及預算說明

新北市政府經濟發展局  
新北市工業及產業用地開發管理基金  
業務計畫及預算說明  
中華民國 108 年度

壹、基金概況：

一、設立宗旨

新北市政府（以下簡稱本府）因應本市產業發展之需要，順利推動工業區之發展，健全工業及產業用地之開發管理，訂定新北市工業及產業用地開發管理基金收支保管及運用辦法並設置新北市工業及產業用地開發管理基金。

二、組織概況

（一）本基金之主管機關為本府經濟發展局（以下簡稱本局）。

（二）本基金未設置管理委員會，由本局工業發展科負責辦理新北市工業及產業用地開發管理之業務。

三、基金歸類及屬性

本基金係預算法第 4 條第 1 項第 2 款所定，凡經付出仍可收回，而非用於營業之作業基金，並編製附屬單位預算。

貳、前年度及上年度已過期間預算執行情形：無。

參、業務計畫：

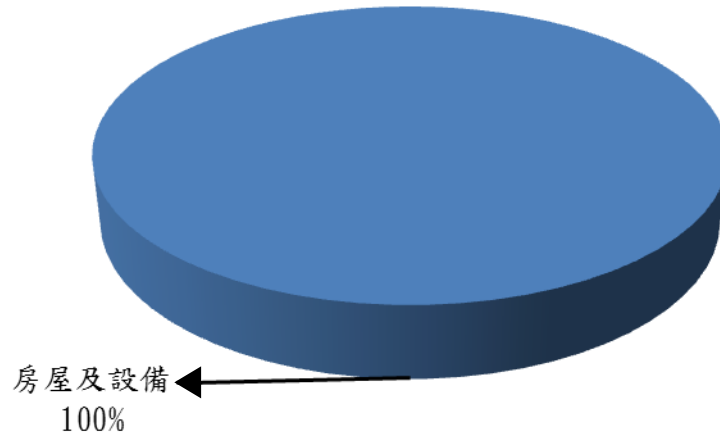
一、營運計畫：辦理「新北市新店區寶高智慧產業園區設置計畫」建設工程之規劃設計與興建。

二、固定資產之建設、改良、擴充與其資金來源及其投資計畫之成本與效益分析：

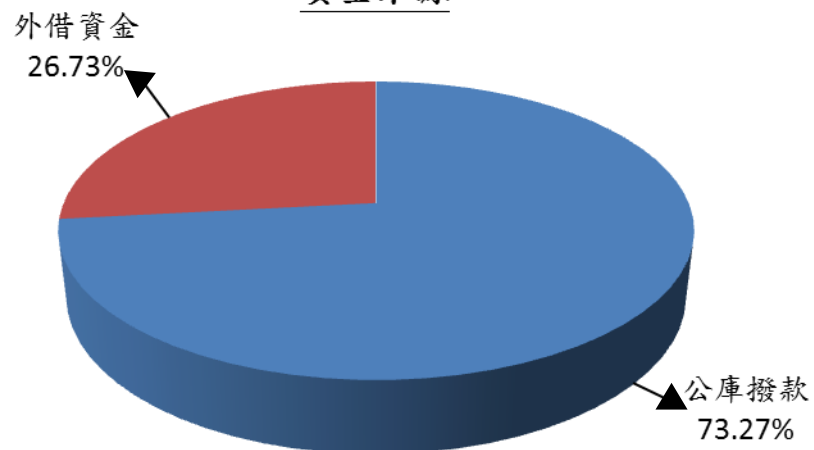
（一）固定資產建設改良擴充及其資金來源表

108 年度固定資產建設改良擴充及資金來源

建設改良擴充



資金來源



單位：新臺幣千元

建設改良擴充	108 年度預算	資金來源	108 年度預算
(一)不動產、廠房及設備	1,435,955	營運資金	-
土地	-	出售不適用資產	-
土地改良物	-	公庫撥款	1,052,160
房屋及建築	1,435,955	其他	-
機械及設備	-	外借資金	383,795
交通及運輸設備	-		
什項設備	-		
租賃資產	-		
(二)投資性不動產	-		
合計	1,435,955	合計	1,435,955

## (二) 專案計畫

### 1. 新北市新店區寶高智慧產業園區設置計畫

(1) 計畫目的：配合中央排除企業投資五缺障礙之政策，解決企業設廠缺乏產業、工業用地問題，且新北市政府為有效利用新店區工業區土地，擬規劃為產業園區，運用前瞻補助經費，以市府自行興建、管理樓地板面積約 32,823 坪之工業用標準廠辦、廠房，並以平價租金，採只租不售方式，提供產業用地供中小企業廠商租用設廠，以滿足產業用地需求。

(2) 計畫內容：閒置市有乙種工業區土地開發產業園區。

(3) 計畫期間：自 108 年 1 月起至 109 年 12 月止，共計 2 年。

(4) 計畫投資總額及資金來源：

單位：新臺幣千元

年度	預算數	資金來源			
		自有資金		外借資金	
		項目	金額	項目	金額
108	1,435,955	公庫撥款	1,052,160	國內借款	383,795
109	2,172,764	公庫撥款	1,578,240	國內借款	594,524
合計	3,608,719		2,630,400		978,319

(5) 效益分析：提高本市工業用地之供給量與就業機會，並提升周邊地區之環境品質。

### 三、長期債務之舉借及償還：

單位：新臺幣千元

計畫名稱	債務舉借	債務償還	備註
新北市新店區寶高智慧產業園區設置計畫	383,795	-	
合計	383,795	-	

四、資金之轉投資及其餘紬之估計：無。

五、其他重要計畫：無。

肆、預算概要：

一、業務收支及餘絀之預計：無。

二、餘絀撥補之預計：無。

三、現金流量之預計：本年度賸餘 0 元，增加不動產、廠房及設備 14 億 3,595 萬 5 千元，增加長期債務 3 億 8,379 萬 5 千元，增加基金 10 億 5,216 萬元。

四、補辦預算事項：無。

伍、其他：無。

## 二、預算主要表

新北市政府經濟發展局  
 新北市工業及產業用地開發管理基金  
 現金流量預計表  
 中華民國108年度

單位：新臺幣千元

項 目	預 算 數	說 明
業務活動之現金流量		
本期賸餘（短絀）	0	
投資活動之現金流量		
增加不動產、廠房及設備、礦產資源	-1,435,955	
增加不動產、廠房及設備	-1,435,955	
投資活動之淨現金流入（流出）	-1,435,955	
籌資活動之現金流量		
增加長期負債	383,795	
增加長期債務	383,795	
增加基金、公積及填補短絀	1,052,160	
增加基金	1,052,160	
籌資活動之淨現金流入（流出）	1,435,955	
匯率影響數	0	
現金及約當現金之淨增（淨減）	0	
期初現金及約當現金	0	
期末現金及約當現金	0	

新北市政府經濟發展局  
新北市工業及產業用地開發管理基金  
現金流量預計表補充說明  
中華民國108年度

壹、增加不動產、廠房及設備：

新北市新店區寶高智慧產業園區設置計畫14億3,595萬5千元。

總工程經費36億871萬9千元，108年度編列14億3,595萬5千元，109年度21億7,276萬4千元，預計109年12月完成。

貳、增加長期債務：

108年度預計舉借3億8,379萬5千元，其支應款項包含興建期間工程款與舉借之利息費用。

### 三、預算明細表

新北市政府經濟發展局  
 新北市工業及產業用地開發管理基金  
 固定資產建設改良擴充明細表  
 中華民國108年度

單位：新臺幣千元

項 目	不動產、廠房及設備											投資性 不動產	合 計	說 明
	土地	土地改 良物	房屋及 建築	機械及 設備	交通及運 輸設備	什項設備	租賃資產	租賃權 益改良	生產性 植物	其他	小計			
專案計畫	0	0	1,435,955	0	0	0	0	0	0	0	1,435,955	0	1,435,955	
新興計畫	0	0	1,435,955	0	0	0	0	0	0	0	1,435,955	0	1,435,955	
新北市新店區寶高智 慧產業園區設置計畫	0	0	1,435,955	0	0	0	0	0	0	0	1,435,955	0	1,435,955	
合計	0	0	1,435,955	0	0	0	0	0	0	0	1,435,955	0	1,435,955	

新北市政府經濟發展局  
 新北市工業及產業用地開發管理基金  
 固定資產建設改良擴充資金來源明細表  
 中華民國108年度

單位：新臺幣千元

項目	自有資金					外借資金					合計	
	營運資金	出售不適 用資產	公庫撥款	其他	小計		國內 借款	國外 借款	小計		金額	%
					金額	%			金額	%		
專案計畫	0	0	1,052,160	0	1,052,160	100.00	383,795	0	383,795	100.00	1,435,955	100.00
新興計畫	0	0	1,052,160	0	1,052,160	100.00	383,795	0	383,795	100.00	1,435,955	100.00
新北市新店區寶高智慧產業園 區設置計畫	0	0	1,052,160	0	1,052,160	100.00	383,795	0	383,795	100.00	1,435,955	100.00
合  計	0	0	1,052,160	0	1,052,160	100.00	383,795	0	383,795	100.00	1,435,955	100.00

新北市政府經濟發展局  
 新北市工業及產業用地開發管理基金  
 固定資產建設改良擴充計畫預期進度明細表  
 中華民國108年度

單位：新臺幣千元

項目	全部計畫											預算數			
	投資總額	資金來源					目標 能量	進度起 迄年月	資金 成本率 (%)	現值 報酬率 (%)	收回 年限 (年)	本年度		截至本年度累計數	
		自有資金				外借資金						金額	占全部 計畫%	金額	占全部 計畫%
		營運資金	出售不適 用資產	公庫撥款	其他										
專案計畫	3,608,719	0	0	2,630,400	0	978,319		0	0	0	1,435,955	39.79	1,435,955	39.79	
新興計畫	3,608,719	0	0	2,630,400	0	978,319		0	0	0	1,435,955	39.79	1,435,955	39.79	
新北市新店區寶高智慧產 業園區設置計畫	3,608,719	0	0	2,630,400	0	978,319	0	10801-10912	0	0	1,435,955	39.79	1,435,955	39.79	

新北市政府經濟發展局  
 新北市工業及產業用地開發管理基金  
 長期債務舉借及償還明細表

中華民國108年度

單位：新臺幣千元

借(還)款項目	債權人	借款年度	償還時間		本年度舉借數	本年度償還數	說明
			起	止			
國內借款					383,795	0	
新北市新店區寶 高智慧產業園區 設置計畫	金融機構	108	111年 01月	113年 01月	383,795	0	

新北市政府經濟發展局  
 新北市工業及產業用地開發管理基金  
 長期債務舉借餘額明細表

中華民國108年度

單位：新臺幣千元

債務項目	借款年度	償還時間		預計債務餘額	償還財源			說明
		起	止		營運資金	出售資產	其他	
合計				383,795	383,795	0	0	
新北市新店區寶高智慧產業園區設置計畫	108	111年01月	113年01月	383,795	383,795	0	0	

新北市政府經濟發展局  
 新北市工業及產業用地開發管理基金  
 基金數額增減明細表

中華民國108年度

單位：新臺幣千元

項目	金額	說明
期初基金數額	0	
加：		
公庫增撥數	1,052,160	
期末基金數額	1,052,160	

## 四、預算參考表

新北市政府經濟發展局  
 新北市工業及產業用地開發管理基金  
 預計平衡表

中華民國108年12月31日

單位：新臺幣千元

106年12月31日 實際數	科 目	108年12月31日 預計數	107年12月31日 預計數	比較增減
0	資產	1,435,955	0	1,435,955
0	不動產、廠房及設備	1,435,955	0	1,435,955
0	房屋及建築	1,435,955	0	1,435,955
0	房屋及建築	1,435,955	0	1,435,955
0	資產總額	1,435,955	0	1,435,955
0	負債	383,795	0	383,795
0	長期負債	383,795	0	383,795
0	長期債務	383,795	0	383,795
0	長期借款	383,795	0	383,795
0	淨 值	1,052,160	0	1,052,160
0	基金	1,052,160	0	1,052,160
0	基金	1,052,160	0	1,052,160
0	基金	1,052,160	0	1,052,160
0	負債及淨值合計	1,435,955	0	1,435,955

新北市政府經濟發展局  
 新北市工業及產業用地開發管理基金  
 5年來主要營運項目分析表  
 中華民國108年度

單位：新臺幣千元

年度及項目	單位	數量	單位成本(元)或平均利(費)率	預(決)算數	說 明
本年度預算數				1,435,955	
新北市新店區寶高智慧產業園區設置計畫				1,435,955	
上年度預算數				0	
前年度決算數				0	
105年度決算數				0	
104年度決算數				0	